

287 892 €

02 a 18 ca

11 pièces

Saint-Jean-d'Estissac



Coup de cœur

Référence VM338, Mandat N°74 **REPRISE DES VISITES
DES LE 28/11/2020**

**COVID ET PRECAUTIONS D'USAGE POUR LES
VISITES**

Je vous propose cette longère d'une superficie habitable de +de 218m² et ses extérieurs (+3500m² disposant de trois accès distincts, d'un espace de jeux: terrain de foot, basket, piscine (5X10m, protégée par une barrière de sécurité). Située dans un écrin de verdure vallonné à l'orée des bois, vous serez conquis par la luminosité des pièces, ses volumes, son potentiel, son charme et la tranquillité....

(à +10 km DE NEUVIC, - 5min de VILLAMBLARD, 15min de MUSSIDAN, 25MIN de BERGERAC, 30min de PERIGUEUX),

Sa situation géographique offre un cadre de vie agréable à tous les amoureux de la nature!!! Composée de 2 logements de plus de 110m² chacun. Vous pourrez ainsi vous projeter sur un investissement locatif soit redonner vie à l'ensemble de la maison et profiter de toute sa superficie (218m²+). 2 entrées distinctes, 1 espace (mezzanine ou bureau), 1 SDB, 1 salle d'eau, 2 WC indépendant, 2 séjours, 2 espaces de vie avec coin cuisine et cheminée, 6 chambres, un atelier, un Hangard à usage de garages, un puits, un jardin paysager. En somme un havre de paix qui retiendra toute votre attention!!! Demandez à visiter,

N'hésitez plus cette maison est faite pour vous!!!
0650044156

Mandat N° 74. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://chasseur-immoh.fr/fichier-218-q6x7g-honoraires_immoh_1.pdf Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- RESIDENCE PRINCIPALE OU VILLIEGIATURE EN RESIDENCE LOCATIVE

Description des annexes :
- ATELIER : 22 m²
- HANGARD/GARAGE : 68 m²

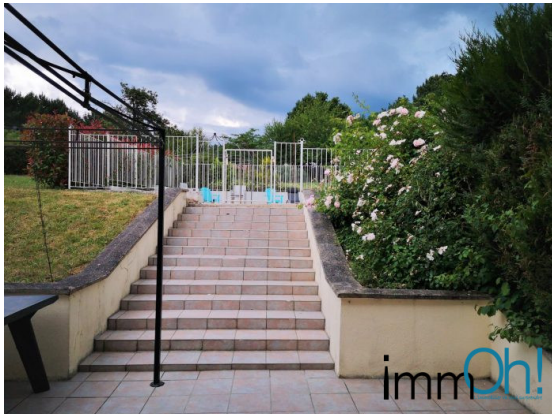
Surface	218.00 m ²
Superficie du terrain	35 a 64 ca
Pièces	1 1 LONGERE COMPOSEE DE DEUX LOGEMENTS
Chambres	6
Niveaux	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	1900
État général	A rafraîchir
Vue	Campagne
Exposition	Sud-Ouest
Bois	Bois
Chauffage	Electrique
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Individuel, Non conforme
Cuisine	Aménagée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	3 3 ACCES DISTINCTS JARDIN
Taxe foncière	800 €/an
Diagnostic	Non soumis au DPE



ImmOh!
- SERVICE CLIENT - UNIQUEMENT PAR COURRIER - PAS D'ACCUEIL DU PUBLIC - Écrire au 26 Bis Avenue Vincent Auriol
30230 Rodilhan
09 62 51 12 26



Farida BEKKAR
bekkar.243316@chasseur-immoh.fr
Agent commercial
N° RSAC 398821314RSAC
PERIGUEUX
RCP LlyodsW3329517PNP
06 50 04 41 56



SAS au capital de 100 € • SIRET 839049608 • Carte pro 34022018000032542 délivrée par CCI Gard auprès de ALLIANZ MONTPELLIER
Document non contractuel