

135 000 €
 **83 m²**
 **4 pièces**
 **Saint-Médard-de-Mussidan
Centre ville**
Le bien est vendu loué à 500 € /mois

Exclusivité

Surface	83.00 m ²
Séjour	18 m ²
Pièces	4
Chambres	3 11.50/10.50/10
Niveaux	1
Salle d'eau	1 3.54
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1970 Ancien
État général	Petits travaux à prévoir
Vue	Jardin, terrasse
Chauffage	Gaz
	De ville
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Non conforme
Cuisine	Non équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	4
Stationnement ext.	6
Taxe foncière	868 €/an

Référence VM418, Mandat N°139 MANDAT EN EXCLUSIVITE!!!

SAINT-MEDARD DE MUSSIDAN,

Je vous propose de venir vous rendre compte du potentiel de cette maison de + 85m² en superficie habitable, son sous sol avec hauteur sous plafond de+2m et ses ouvertures, son grand garage indépendant de +35m², le tout sur une parcelle entièrement clôturée de + 1726m² qui saura vous charmer par sa composition.

Après des travaux de remise au gout du jour, ce bâti des années 1970 pourra vous combler par sa situation géographique qui allie commodités et tranquillité.

Idéalement bien située (-2km de la gare de MUSSIDAN, 5min de la voie rapide pour BERGERAC (25min) & l' autoroute A89 LYON BORDEAUX en -1H00 (Libourne & PERIGUEUX 30min), commodités commerces, scolarités, médecins ...

La maison se compose d'une entrée+6m², une cuisine indépendante non équipée +23m² lumineux, un séjour +18m² lumineux, +trois chambres 11.50/10/10.50m², un WC indépendant +1.27m², une salle d'eau +3.54m², un accès au sous sol 80m² par l'intérieur et l'extérieur, un garage indépendant + 35m², terrain piscinable.

Je vous propose de venir à la visite pour vous rendre compte de tout son potentiel et faire votre offre!!!

Ce bien ne restera pas sur le marché bien longtemps.

Mandat N° 139. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://chasseur-immoh.fr/fichier-230-ZRU0Y-honoraires_immoh_2020_1.pdf Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- SITUATION GEOGRAPHIQUE

Niveau :
- WC : 1.27 m²
- SDE : 3.54 m²
- CHAMBRE PARQUET : 10 m²
- CHAMBRE PARQUET : 10.50 m²
- CHAMBRE PARQUET : 11.50 m²
Description des pièces - SEJOUR PARQUET : 18 m²
- CUISINE INDEPENDANTE
CARRELE HUISSERIE PVC :
23 m²
Niveau 1 :
- ENTREE CARREEE : 6.09 m²
Niveau SS :
- 2 SECTION OUVERTE AVEC
PORTES ET HUISSERIES : 85 m²

Description des annexes - GARAGE : 35 m²



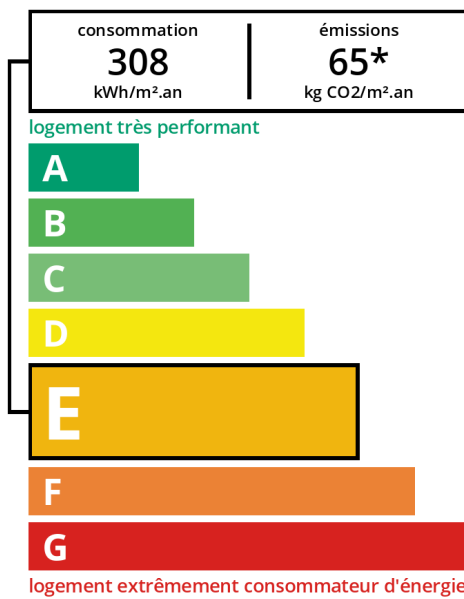
ImmOh!

- SERVICE CLIENT - UNIQUEMENT PAR COURRIER - PAS D'ACCUEIL DU PUBLIC - Écrivez au 26 Bis Avenue Vincent Auriol
30230 Rodilhan



Farida BEKKAR

bekkar.243316@chasseur-immoh.fr
Agent commercial
N° RSAC 398821314RSAC
PERIGUEUX
RCP LlyodsW3329517PNP
06 50 04 41 56



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

