



VOTRE PROPRIETE C'EST
VOTRE DEVENIR !!!

678 413 €

 03 a 92 ca

 15 pièces

 Pressignac-Vicq 11KM



Exclusivité

Surface	392.00 m ²
Séjour	57 m ²
Superficie du terrain	18 ha
Pièces	15
Chambres	5
Niveaux	1
Salle d'eau	2
WC	4 Indépendant
Epoque, année	1835 Ancien
État général	Petits travaux à prévoir
Vue	Panoramique
	Bois
Chauffage	Electrique
	Fioul
	Individuel
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	10
Stationnement ext.	10
Autres	Cheminée
Taxe foncière	2 697 €/an

Référence VM368, Mandat N°96 **REPRISE DES VISITES
DES LE 28/11/2020**

COVID ET PRECAUTIONS D'USAGE POUR LES VISITES

!!! A -10 min de LALINDE,

Je vous propose cette propriété de caractère conçue en pierre de taille et sa tour sur deux niveaux (+ un logement indépendant) le tout pour 392m², son parc forestier de +18ha (bois de chêne).

Cet ancien bâti de 1835 rénové, avec des matériaux nobles, au 2/3, saura vous charmer par son authenticité, ses espaces et son environnement sans vis à vis.

Il vous sera facile de vous projeter dans ce lieu qui pourrait vous offrir votre idéal, Un bien authentique pour une création de maison d'hôtes, le stationnement en extérieur (+10 places de parking en intérieur sont prévues pour garer vos véhicules dans la dépendance de +250m²). Une source naturelle et un ruisseau en bord de limite de propriété. Je vous invite à me contacter pour plus d'informations.

Mandat N° 96. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://chasseur-immoh.fr/fichier-218-q6x7g-honoraires_immoh_1.pdf Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- COVID ET PRECAUTIONS D'USAGE POUR LES VISITES !!!

Description des annexes - DEPENDANCES : 250 m²
- FORESTIER : 180000 m²



ImmOh!
- SERVICE CLIENT - UNIQUEMENT PAR COURRIER - PAS D'ACCUEIL DU PUBLIC - Écrivez au 26 Bis Avenue Vincent Auriol
30230 Rodilhan
09 62 51 12 26



Farida BEKKAR
bekkar.243316@chasseur-immoh.fr
Agent commercial
N° RSAC 398821314RSAC
PERIGUEUX
RCP LlyodsW3329517PNP
06 50 04 41 56

